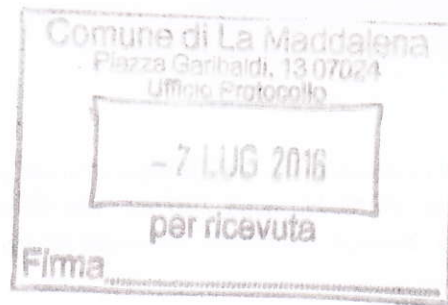




Città di La Maddalena  
Prov. di Olbia Tempio



## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE EX ART.21 DEL REGOLAMENTO PER IL FUNZIONAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE

La Maddalena 07.07.2016

Spett.le  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sig.Roberto Ugazzi  
e p.c.  
Segretario Comunale  
Dott.ssa Barbara PINI

Egregio Presidente,

I sottoscritti Consiglieri Comunali, ai sensi dell'art.21 del regolamento presentano la seguente proposta di deliberazione. Le chiediamo che sia inserita agli atti del Consiglio Comunale previsto per il 18 – 19 Luglio p.v. per un'auspicabile condivisione del Consiglio.

---

### Proposta di DELIBERAZIONE

Il Consiglio Comunale

#### PRESO ATTO

che quest'anno decorrono i dieci anni dalla chiusura della struttura turistico alberghiera, ex Club Med in località "Arcaccio", nell'isola di Caprera, che operava stagionalmente da più di cinquant'anni e rappresentava una importante fonte di reddito e di occupazione del territorio oltreché un notevole veicolo di importanti flussi turistici;

#### CONSIDERATO

che il sito, iscritto a patrimonio demaniale della Regione Autonoma della Sardegna dal 01 Aprile 2008, giace in condizioni di abbandono nonostante il contesto ambientale e naturalistico di pregio nel quale si trova;

#### TENUTO CONTO

che la chiusura della struttura ha causato un danno in termini economici ed occupazionali alla Città di La Maddalena e che intollerabili lungaggini burocratiche non possano costituire ostacolo e rinuncia alla prerogativa costituzionale del Comune di La Maddalena nell'ambito della propria sovranità di perseguire gli interessi di sviluppo economico del proprio territorio;

#### DATO ATTO

che il territorio ha vitale necessità di garantire la realizzazione di infrastrutture eco sostenibili che offrano opportunità di lavoro e crescita economica e che quel sito si presta ottimamente a tali destinazioni;

#### CONSTATATO

che la Città di La Maddalena ha subito una profonda delusione nelle aspettative e nelle mancate opportunità di sviluppo economico ed occupazionale, rappresentate sia dal sostanziale inutilizzo delle opere del G8 che da ulteriori lungaggini burocratiche e procedurali, sull'utilizzo e la rendita dei beni del patrimonio demaniale regionale, ivi compresa località Arcaccio;

#### APPRESO

che la Regione Sardegna vorrebbe attivare un Bando per recepire una manifestazione di interesse rivolta ad interessati per la gestione della struttura turistico alberghiera in località Arcaccio nell'isola di Caprera;

#### RILEVATO

che prima della definitiva chiusura della struttura la Società Club Mediterranee, al fine di rilanciare l'attività, avanzò diversi progetti di rinnovamento in linea con le nuove esigenze della richiesta turistica di mercato, prevedendo la realizzazione di bungalow con servizi igienici acclusi e/o in alternativa un albergo. Questo progetto fu presentato alla Regione Sardegna attraverso procedura di intesa, prevista dal PPR, attraverso approvazione del Consiglio Comunale;

#### ACCERTATO

che le casse comunali non traggono alcun beneficio economico sia diretto che indiretto da quel compendio immobiliare essendone titolare la Regione Sardegna e che lo stesso rappresenta un costo per gli oneri di vigilanza obbligatori.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

di impegnare il Sindaco al fine di:

- richiedere in via preventiva alla Regione Autonoma della Sardegna l'esame della bozza di bando di manifestazione di interesse per le attività e le opere da realizzare in località "Arcaccio" nell'isola di Caprera affinché il Consiglio Comunale venga messo a conoscenza delle ipotesi progettuali sulle quali possa esercitare la propria funzione di indirizzo, programmazione;
- conoscere nel dettaglio le tempistiche e tutti gli aspetti concernenti le finalità economiche e occupazionali del progetto di indirizzo al fine di consentire ogni possibile integrazione e suggerimento preventivo da parte del Consiglio Comunale di La Maddalena.

I Consiglieri Comunali

f.to

Gaetano PEDRONI Capo GRUPPO

Arianna CAROLA

Roberto SIRENA

Roberto ZANCHETTA

Handwritten signatures of the council members: Gaetano Pedroni, Arianna Carola, Roberto Sirena, and Roberto Zanchetta. The signature 'Cristina' is also visible on the right side.