



**CITTÀ DI LA MADDALENA**  
*(Provincia di Olbia- Tempio)*

**IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE OPERE PUBBLICHE E  
DIREZIONE DELLA TUTELA E DELLO SVILUPPO  
TERRITORIALE**

*Codice Fiscale 82004370902*

*Prot. n° 3943 del 21/03/2014*

Spett.le Regione Autonoma della Sardegna:

**COMUNICAZIONE TRASMESSA ESCLUSIVAMENTE VIA MAIL**

*SOSTITUISCE L'ORIGINALE*

Art. 47 DECRETO LEGISLATIVO 7 marzo 2005, n. 82

Assessorato ai Lavori Pubblici  
Servizio del Genio Civile di Olbia Tempio  
llpp.civile.ot@pec.regione.sardegna.it

Assessorato ai Lavori Pubblici  
Servizio Infrastrutture  
llpp.sin@pec.regione.sardegna.it

Assessorato dei Trasporti  
Servizio appalti e gestione sistemi di trasporto  
Servizio infrastrutture di trasporto e della logistica  
trasporti@pec.regione.sardegna.it

Assessorato della Difesa dell'Ambiente  
Servizio sostenibilità ambientale, valutazione impatti  
e sistemi informativi ambientali  
difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it  
amb.savi@regione.sardegna.it

Assessorato Enti locali finanze ed Urbanistica  
Enti Locali e Finanze  
Servizio territoriale demanio e patrimonio Tempio-  
Olbia  
enti.locali@pec.regione.sardegna.it

Pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza  
edilizia  
Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica  
eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it

Servizio tutela paesaggistica per la provincia di  
Sassari e Olbia-Tempio  
eell.urb.tpaesaggio.olbia@pec.regione.sardegna.it  
eell.urb.tpaesaggio.tempio@pec.regione.sardegna.it

Spett.le Ministero dell'Interno  
Dipartimento dei Vigili del Fuoco del soccorso  
Pubblico e della Difesa Civile  
Comando Provinciale Vigili del Fuoco – Sassari  
com.sassari@cert.vigilfuoco.it

Spett.le Direzione regionale beni culturali e paesaggistici della  
Sardegna  
mbac-dr-sar@mailcert.beniculturali.it

Spett.le Soprintendenza per i Beni Architettonici, il Paesaggio,  
il Patrimonio Storico, Artistico ed Etnoantropologico  
di Sassari e Nuoro  
mbac-sbapsae-ss@mailcert.beniculturali.it

Spett.le Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti  
Capitaneria di Porto La Maddalena  
cp-lamaddalena@pec.mit.gov.it

Spett.le Ministero della Difesa  
Marina Militare  
Marisardegna  
Marigenimil  
marisardegna@marina.difesa.it

Spett.le Guardia di Finanza  
Sezione Operativa Navale La Maddalena  
ss127000p@pec.gdf.it

Spett.le Ministero dell'Ambiente e della Tutela e del  
Territorio e del Mare  
Direzione generale per le valutazioni ambientali  
dgsalvaguardia.ambientale@pec.minambiente.it

Spett.le Parco Nazionale dell'arcipelago di La Maddalena  
lamaddalenapark@pec.it

**OGGETTO : Rilancio della portualità turistica, commerciale e militare degli specchi d'acqua compresi tra  
Cala Balbiano e Punta Chiara e la sistemazione urbana del corrispondente lungomare – convocazione  
tavolo tecnico.**

Il Sottoscritto Ing. Giovanni Nicola, in qualità di Responsabile del Procedimento per gli interventi di  
*Rilancio della portualità turistica, commerciale e militare degli specchi d'acqua compresi tra Cala Balbiano  
e Punta Chiara e la sistemazione urbana del corrispondente lungomare ,*



**VISTE**

Le risultanze emerse dalla conferenza dei servizi del 30/06/2009, convocato dal Coordinatore della Struttura di Missione (già struttura di Missione per le celebrazioni dei 150 anni dell'Unità d'Italia per il G8), in attuazione dell'O.P.C.M. n. 3629/2007, avente per oggetto Grande Evento "Presidenza Italiana del G8 2009", fra i quali veniva trattato il tema del *Waterfront cittadino nell'Isola di La Maddalena : da Cala Gavetta a Punta Chiara*, dalla quale emergevano la proposta consolidata e condivisa della realizzazione a Punta Chiara di un terminal per traghetti e la nuova configurazione generale del Waterfront cittadino;

**DATO ATTO**

che il verbale di conferenza di servizi del 30/06/2009, il quale approvava con pareri favorevoli e favorevoli a condizione il progetto preliminare del *Waterfront cittadino nell'Isola di La Maddalena : da Cala Gavetta a Punta Chiara*, di cui al punto precedente, veniva approvato con Determinazione Dirigenziale della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Unità tecnica di Missione - n.4 del 2009;

**VISTA**

- l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3738 del 5 febbraio 2009 relativa a "Disposizioni Urgenti di Protezione Civile" al cui articolo 6, comma 1 si prevede il rilancio della portualità turistica, commerciale e militare degli specchi d'acqua compresi tra Cala Balbiano e Punta Chiara e la sistemazione urbana del corrispondente lungomare;
- l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 4010 del 22 marzo 2012 recante per oggetto "*Ulteriori disposizioni per il completamento delle attività programmate per il grande evento di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 settembre 2007, ai sensi dell'articolo 17 del decreto-legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009, n. 77*",

**DATO ATTO**

che ai sensi del predetto O.P.C.M. n. 4010 del 22 marzo 2012 il Presidente della Regione Autonoma della Sardegna è stato nominato Commissario Delegato per provvedere, entro il 31 dicembre 2012, all'attuazione degli interventi indicati all'articolo 1 dell'Ordinanza stessa, tra i quali è annoverato il rilancio della portualità turistica, commerciale e militare degli specchi d'acqua compresi tra Cala Balbiano e Punta Chiara e la sistemazione urbana del corrispondente lungomare già previsti nel citato articolo 6, comma 1, dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3738 del 5 febbraio 2009 con le risorse finanziarie ivi previste;

**VERIFICATO**

che, in attuazione dell'Ordinanza P.C.M. n. 4010/2012 il Presidente della Regione Autonoma della Sardegna, nella sua in qualità di Commissario Delegato, con propria Ordinanza l'Ordinanza n. 1 del 6 agosto 2012, in attuazione della predetta Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.4010 del 22 marzo 2012, ha attribuito all'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici l'incarico di Soggetto Attuatore per il rilancio della portualità turistica, commerciale e militare degli specchi d'acqua compresi tra Cala Balbiano e Punta Chiara e la sistemazione urbana del corrispondente lungomare già previsti nel citato articolo 6, comma 1, dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3738 del 5 febbraio 2009 con le risorse finanziarie ivi previste;

**DATO ATTO**

con l' Ordinanza il Presidente della Regione Autonoma della Sardegna di cui al punto precedente, in qualità di Commissario Delegato, ha disposto che l'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici, nella sua qualità di Soggetto Attuatore, si avvalga, per la realizzazione dell'intervento in argomento, del Comune di La Maddalena, mediante atto convenzionale, con attivazione della procedura di cui alla L.R. 7 agosto 2007, n. 5, articolo sei, tredicesimo comma;

**DATO ATTO**

- che in data 17/05/2012 si svolgeva, presso l'ufficio del Gabinetto del Presidente della Regione Sardegna, un incontro per la definizione degli interventi ex art. 1 comma 1 lett. b) ed art. 1 comma 7 dell'OPCM n.4010/2012, convocato con nota del 15/05/2012 dal Presidente della Regione Autonoma della Sardegna, in qualità di Commissario Delegato;
- che nel predetto incontro veniva definito lo stato dell'arte degli interventi previsti dal citato OPCM 4010/2012 e si proponevano le relative misure attuative;

**VERIFICATO**

- che in data 06/08/2012 si sottoscriveva il protocollo d'Intesa fra l'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna e il Comune di La Maddalena per favorire il rilancio della portualità turistica, commerciale e militare degli specchi d'acqua compresi tra Cala Balbiano e Punta Chiara e la sistemazione urbana del corrispondente lungom
- are già previsti nell'articolo 6, comma 1, dell'O.P.C.M. n. 3738 del 5 febbraio 2009;
- il D.L. n°59/2012, convertito in legge in data 12 luglio 2012 n°100 recante modifiche all'Istituzione del Servizio della Protezione Civile;

**DATO ATTO**

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n.90 del 14/12/2012 si approvava lo schema di convenzione trasmesso dall'Assessorato ai Lavori Pubblici della R.A.S., in data 06/12/2012 prot. 44127-XIII.8.3 relativa al "Rilancio della portualità turistica, commerciale e militare degli specchi d'acqua compresi tra Cala Balbiano e Punta Chiara e la sistemazione urbana del corrispondente lungomare – 1° Lotto" Importo Euro 15.000.000,00 fra il predetto l'Ass.to regionale e il Comune di La Maddalena;
- che in data 18/12/2012 si sottoscriveva lo schema di convenzione tra l'Assessorato ai Lavori Pubblici della R.A.S. ed il comune di La Maddalena per il "Rilancio della portualità turistica, commerciale e militare degli specchi d'acqua compresi tra Cala Balbiano e Punta Chiara e la sistemazione urbana del corrispondente lungomare – 1° Lotto" Importo Euro 15.000.000,00.
- che con la convenzione, di cui al punto precedente, l'Assessorato ai Lavori Pubblici della R.A.S. si impegna a mettere a disposizione immediatamente 15 milioni di euro rispetto all'importo complessivo dell'intervento, quantificato in Euro 17.169.411,92, demandando a successivo atto aggiuntivo il trasferimento delle restanti somme quantificate in euro 2.169.411,92;
- Che in data 13/05/2013 prot.n.6311 si comunicava all'Assessorato ai Lavori Pubblici della R.A.S. il nominativo del RUP e contestualmente si richiedeva l'erogazione della 1° tranche del finanziamento previsto dalla lett. a), comma 16, art. 6 della L.R. 5/2007 (10 per cento dell'importo del finanziamento



*contestualmente all'emissione del provvedimento di delega o alla firma dell'atto convenzionale);*

- Che in data 04/06/2013 prot.n.7399 questa amministrazione richiedeva alla Capitaneria di Porto di La Maddalena – Ufficio Demanio – la consegna dell'area demaniale, specchi acquei e la contestuale anticipata occupazione delle stesse per la realizzazione dell'opera pubblica denominata "waterfront cittadino– tratto Cala Balbiano – Punta Chiara";
- Che in data 18/07/2013 veniva accreditato dall'Assessorato ai Lavori Pubblici della R.A.S., presso il conto bancario di contabilità speciale comunale, il 10% relativo alla prima tranche di cui alla richiesta del 13/05/2013 prot.n.6311;
- Che in data 10/10/2013 prot. 13152 si trasmetteva all'Assessorato ai Lavori Pubblici della R.A.S. il documento preliminare alla progettazione così come previsto dall'art. 4 della convenzione e art. 6 comma 13 della L.R. 5/2007 per la relativa approvazione;
- Che in data 02/12/2013 prot. N. 15286 la Capitaneria di Porto di La Maddalena – Ufficio Demanio – comunicava al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Dir. Gen. Porti – il proprio nulla osta alla consegna dell'area demaniale e relativi specchi acquei per la realizzazione dell'opera pubblica in argomento consigliando la *parcellizzazione delle consegne per singole aree di lavori in funzione degli specifici lotti progettuali appaltati, subordinandole alla sola esecuzione dell'intervento da porre in essere e con espresso obbligo di restituzione alla loro conclusione;*
- Che con deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 23/09/2013 si è proceduto all'inserimento all'interno del Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Scheda di intervento n.40 relativa al "Rilancio della portualità turistica, commerciale e militare degli specchi d'acqua compresi tra Cala Balbiano e Punta Chiara e la sistemazione urbana del corrispondente lungomare – 1° Lotto finanziamento" Importo Euro 15.000.000,00;
- che con Deliberazione n.6 del 24/01/2014 la Giunta Comunale impartiva, quale atto di indirizzo, l'attuazione di probabili stralci attuativi non inseriti con ordine di priorità:
  - 1° Stralcio - Realizzazione nuovo molo traghetti a Punta Chiara;
  - 2° stralcio – Sistemazione Banchina denominata "Poste";
  - 3° stralcio – Riqualficazione con sistemazione Cala Balbiano;
  - 4° stralcio – Riqualficazione urbanistica waterfront cittadino riguardante la sede viaria, banchinamenti ed opere di urbanizzazione;e con la stessa definiva i possibili regimi IVA da applicare sui predetti interventi;
- Che con nota del 20/02/2014 prot. N. 2475 la Capitaneria di Porto di La Maddalena – Ufficio Demanio – comunicava che, con missiva della Direzione Generale Porti del Ministero Infrastrutture e Trasporti del 11/02/2014 prot. 1493, in linea di principio, la stessa non aveva nulla da obiettare alla consegna degli specchi acquei di cui in argomento e con la stessa veniva richiesto l'inserimento della pratica sul sistema SID;
- Che in data 27/02/2014 prot. 2884 l'Assessorato ai Lavori Pubblici della R.A.S. comunicava il parere favorevole del Documento preliminare alla progettazione così come previsto dall'art. 4 della convenzione e art. 6 comma 13 della L.R. 5/2007;
- Che con deliberazione di giunta comunale n.21 del 06/03/2014 si è proceduto alla approvazione del progetto esecutivo - 3° stralcio opere a terra - per la Riqualficazione con sistemazione Cala Balbiano;

## DATO ATTO

- che risulta necessario procedere alla convocazione di un tavolo tecnico il quale proceda a definire lo stato dell'arte sui dei pareri espressi in data 30/06/2009 e 17/05/2012, esprimere pareri preliminari sugli interventi per il *Rilancio della portualità turistica, commerciale e militare degli specchi d'acqua compresi tra Cala Balbiano e Punta Chiara e la sistemazione urbana del corrispondente lungomare* e dare indicazioni tecniche affinché si possa dare concreta attuazione ai seguenti stralci del waterfront cittadino;
- che la presente conferenza di servizi viene convocata *anche per l'esame contestuale di interessi coinvolti in più procedimenti amministrativi connessi, riguardanti medesimi attività o risultati*, ai sensi dell'art. 14 comma 3 della L. 241/90 e ss. mm. ed ii.;

con la presente si

## CONVOCA

L'ente in indirizzo per il giorno 04/04/2014 alle ore 11:00 presso il comune di La Maddalena sita in Piazza Garibaldi 13 - Sala Consiliare.

**Il Sindaco**

*Angelo Comiti*



**Il Responsabile del Procedimento**

*Ing. Giovanni Nicola Cossu*

Allegati:

documento Preliminare alla Progettazione

Per eventuali comunicazioni contattare:

Ing. Giovanni Nicola Cossu

[dirigente.cossu@comunelamaddalena.it](mailto:dirigente.cossu@comunelamaddalena.it)

[lavori pubblici@pec.comunelamaddalena.it](mailto:lavori_pubblici@pec.comunelamaddalena.it)

338/6125214