COMUNE DI
LA MADDALENA

Codice Amministrazione: -
Prot. Generale n. 0013844 P
Data 28/10/2013 Ora 16:29
Classificazione. 10 - 0 - 0

Città di La Maddalena
Provincia di Olbia Tempio
PIAZZA GARIBALDI, 13, 07024 LA MADDALENA (SS) TEL. 0789 739315 FAX 0789 721289

ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE

Numero 29 del 28/10/2013

oggetto: tutela della pubblica incolumità, per condizioni fatiscenti di un fabbricato, ubicato in via Regina Margherita di questo comune, distinto in catasto al Foglio nr. 14 part. N. 990.
(Pratica n. 140 - 2013)

IL SINDACO

Vista la relazione del Comando di Polizia Locale in data 16.03.2013, trasmessa in data 27.03.2013 prot. 4574, con la quale si porta a conoscenza che l'immobile ubicato nel comune di La Maddalena in via Regina Margherita, distinto in catasto al Foglio nr. 14 part. N. 990, presenta una generale situazione di fatiscenza e di carente manutenzione con pericolo di rovina sulla via pubblica;

Dato atto che, per i motivi sopra descritti, sussiste un potenziale pericolo per la pubblica e privata incolumità per chiunque si trovasse a transitare nelle pertinenze del predetto immobile, considerando che le via interessata è soggetta a transito sia veicolare che pedonale;

Attesa la necessità di disporre, per l'eliminazione del pericolo paventato mediante l'esecuzione di lavori urgenti, consistenti nella manutenzione straordinaria di tutto l'immobile, finalizzati al ripristino delle condizioni di sicurezza;

Considerato che sulle facciate prospicienti le via pubbliche sono presenti i motori dei condizionatori, gli stessi dovranno essere eliminati in conformità da quanto previsto dall'art.101b e 102b lettera m del vigente Regolamento edilizio Comunale, e dal piano particolareggiato del Centro Storico.

Considerata l'urgenza di provvedere in merito, al fine di eliminare il grave pericolo che minaccia l'incolumità della collettività che il fatto sopraindicato rappresenta;

Considerato altresì che quanto accertato pregiudica la fruibilità della strada e delle relative pertinenze;

Vista l'Ordinanza Sindacale n° 07 del 23/05/2009 avente per oggetto "misure a tutela della vivibilità, del decoro e della sicurezza urbana".

Vista la Legge 241/1990 art. 21 ter commi 1-2 nei quali viene definito che le Pubbliche Amministrazioni possono imporre coattivamente l'adempimento degli obblighi nei loro confronti e che qualora l'interessato non ottemperi, le P.A., previa diffida, possono provvedere all'esecuzione coattiva;

Visto l'art. 89 del regolamento Edilizio Comunale vigente;

Visto l'art. 677 del C.P.;

Visti gli artt. 50 e 54 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

ORDINA

Alla Sig.ra

- Basoli Rosa nata a Sassari il 19.11.1939, residente a Sassari (SS) in via Piandanna n. 19, cod. fisc. BSLRSO39S59I452Q.

Di provvedere entro 30 giorni dalla notificazione della presente Ordinanza, per quanto descritto in premessa narrativa che si richiama, di ripristinare le condizioni di sicurezza dell'immobile e alla rimozione dei motori dei condizionatori, nel fabbricato ubicato in via Regina Margherita, mediante l'attuazione di tutti gli accorgimenti atti ad evitare qualsiasi pericolo per la pubblica e privata incolumità.

PRECISA

Che ogni intervento su strutture contenenti amianto è soggetto al D.Lgs. 277/91 che prevede fra l'altro la preventiva presentazione alla A.S.L. di un piano di sicurezza da parte dell'impresa specializzata ed autorizzata alla rimozione e smaltimento delle lastre in fibro-cemento e amianto;

AVVERTE

Che la proprietaria di detto immobile ha l'onere di comunicare per iscritto l'inizio dei lavori secondo i disposti del Regolamento Edilizio Comunale, incaricando alla direzione lavori tecnico abilitato, e dando comunicazione dell'impresa esecutrice allegando il D.U.R.C. (documento unico regolarità contributiva). Al termine dei lavori dovrà essere comunicata l'avvenuta ottemperanza allegando dichiarazione di corretta esecuzione degli stessi a firma di tecnico incaricato alla direzione dei lavori. Qualora il tempo assegnato non sia sufficiente per motivate ed oggettive insuperabili ragioni, di fatto, hanno l'onere di presentare domanda di proroga prima della scadenza, esponendo dettagliatamente le motivazioni che stanno alla base della richiesta.
Decorso infruttuosamente il termine di cui sopra si procederà senza ulteriore avviso, ai sensi dell'art.32-R.D.n. 350 del 25/05/1895 e ss.mm., all'esecuzione d'ufficio e le relative spese saranno poste a carico dei proprietari inadempienti, salvo l'applicazione delle sanzioni amministrative e la trasmissione degli atti all'Autorità Giudiziaria ai sensi degli artt. 650 e 677, 3° comma del Codice Penale.

DISPONE

La notifica del seguente atto al Sig.:

Alla Sig.ra

- Basoli Rosa nata a Sassari il 19.11.1939, residente a Sassari (SS) in via Piandanna n. 19, cod. fisc. BSLRSO39S59I452Q.

La Polizia Locale e l'Ufficio Tecnico Comunale sono incaricati di far osservare la presente ordinanza.

Copia della presente ordinanza venga trasmessa per il seguito di competenza:

- Al messo comunale;

- All'ufficio di Polizia Locale per l'eventuale irrogazione di sanzioni previste nel caso di inosservanza del termine;
- All'Ufficio Tecnico Comunale.

Avverte

che a norma dell'art. 3 comma quarto della Legge 07/08/1990 n. 241 avverso la presente Ordinanza, in applicazione della L. 06/12/1971 n. 1034, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per incompetenza, eccesso di potere o per violazione di Legge entro 60 giorni dalla pubblicazione o notificazione al T.A.R. Sardegna, o entro 120 giorni dalla pubblicazione o notificazione con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.
Si informa che tutti gli atti inerenti la pratica in oggetto sono disponibili presso l'ufficio tecnico comunale e si avverte che ai sensi della L. 241/90 il responsabile del presente procedimento è il Dirigente della Direzione Della Tutela e Dello Sviluppo Territoriale Ing. Giovanni Nicola Cossu.

Il Sindaco
Angelo COMITI