



. Guardia di Finanza
COMANDO PROVINCIALE DI SASSARI
✉ - Via Baldedda, n. 11/a - ☎ 079/254033

COMUNICATO STAMPA

GUARDIA DI FINANZA NORD SARDEGNA: SANTA TERESA DI GALLURA - OPERAZIONE “CASA AL MARE” – ESEGUITA UNA VERIFICA SOSTANZIALE NEI CONFRONTI DI UNA SOCIETA’ ESERCENTE ATTIVITA’ DI LOCAZIONI IMMOBILIARI TURISTICHE CON SEDE IN SANTA TERESA GALLURA.

La Guardia di Finanza continua, con l’approssimarsi della stagione estiva, ad intensificare l’attività di controllo nel settore delle locazioni immobiliari turistiche, nello specifico, i militari della Squadra Operativa Volante della Tenenza di Santa Teresa Gallura,

nel corso di una verifica fiscale eseguita nei confronti di una società immobiliare, accertavano che la stessa, contabilizzava operazioni imponibili (locazioni immobiliari turistiche) in esenzione d’imposta - ex art. 10 del D.P.R. n. 633/72 - benché le stesse fossero comprensive di prestazioni di servizio accessorie (biancheria, pulizia, ecc.).

La stessa, nei periodi d’imposta 2004, 2005, 2006 e 2007, emetteva nei confronti dei clienti e tours operators, documenti fiscali che comprendevano il solo canone di locazione, mentre i servizi accessori (obbligatori e facoltativi), previsti da listino, venivano documentati direttamente, mediante emissione di separate fatture assoggettate ad aliquota IVA 20%.

Alla luce di ciò, si è ritenuto che tali prestazioni, apparentemente distinte per natura e per destinazione, configurassero un’unica ed indivisibile prestazione: ciò non solo per la indubbia circostanza della obbligatorietà dei servizi c.d. supplementari, ma anche per la stretta connessione esistente tra i diversi servizi offerti.

Per quanto premesso, si è provveduto a recuperare a tassazione l’imposta evasa, relativamente alle menzionate operazioni imponibili, rilevando altresì contestualmente la presentazione dell’ infedele dichiarazione annuale I.V.A. per i menzionati periodi d’imposta.

L’attività di servizio si concludeva con la segnalazione agli uffici finanziari di Tempio - Pausania di un’evasione d’imposta dell’IVA pari ad € 296.644,00.

